

## JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària  
Acta Núm. 5

Dimarts, 10 de març de 2009  
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA-Ma. BECERRA PEÑA, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

Interventor: Sr. José Ma. Garcia Pascual.

Arquitecte: Sr. Carlos Ramos Soria.

Personal Eventual:

Director de l'Àrea d'Alcaldia: Sr. Carles Mestres March.

Cap del Gabinet d'Alcaldia: Sra. M<sup>a</sup> Clara Llensa Ramos.

Director de Serveis de l'Espai Públic: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Coordinació: Sr. Jaime Hernández Díaz

Director de Serveis de Planificació Territorial: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis de Benestar i Serveis a la Persona: Sr. Joan Antón Bruna Rosich.

A la Casa de la Vila, el deu de març de dos mil nou, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decrets del dia 17 de juny de 2007 i 29 d'abril de 2008), va adoptar els acords següents:

## **1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR**

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 4, de data 24 de febrer de 2009. Previament es va afegir al final del punt 6 - Pla de Seguretat i Salut Laboral: Projecte del nou Parc de Bombers a l'Equipament E-7, del Pla Parcial Pla de Ponent, el text següent: “,amb una despesa de 10.160 €”.

## **2 – APROVACIÓ DE FACTURES**

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 17 Ordi.	76.336'60 €
Núm. 18 Inver.	66.353'64 €
Núm. 19 Dom.	5.769'84 €
Núm. 20 Consum	68.525'52 €

## **3 - ANUL·LACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES**

**(Exp. OP 19/2008, aprovada per la Junta de Govern Local de 9 de setembre de 2008)**

**Primer.- ANUL·LAR** la llicència corresponent a l'expedient OP 19/2008, instat per Dolores Navarro Corchado, amb domicili al carrer Pau Vergós 23 de Gavà, per a la construcció de 2 habitatges unifamiliars aparellats al carrer Tallat 8 B, a **petició de l'interessat** (instància de data 18 de febrer de 2009, re. 2.038).

**Segon.- DONAR DE BAIXA** les liquidacions tributàries ocasionades per la concessió de l'esmentada llicència municipal i **RETORNAR** els imports cobrats (es retornarà l'import de la placa quan s'aporti aquesta sense haver estat utilitzada).

**Tercer.- Girar una nova liquidació en concepte de taxa per l'anul·lació** de la llicència d'obres majors a petició de l'interessat, segons especifica l'Ordenança Fiscal nº 23, per un import de **1.014,75 euros (0,25 % del pressupost inicial – 405.901,23 euros-)**.

## **4 - INFORMES AMBIENTALS**

**Informar favorablement** sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 2/2009, JUAN ANTONIO RIGHI HERRERA, ampliació del bar a restaurant bar al carrer de Montflorit, 75 baixos.

## **5 - CERTIFICACIONS D'OBRA**

### **5.1) - Certificació núm. 8 de “Projecte de millora del c/ Sant Nicasi i plaça Magdalena Trias”**

- **Aprovar** la certificació núm. 8 de les obres corresponents al “**Projecte de millora del c/ Sant Nicasi i plaça Magdalena Trias**”, per un import de **147.692,45 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 15 de gener del 2008.

### **5.2) - Certificació núm. 2 de “Projecte de millora de la mobilitat del carrer Gaudí i Rambla Pompeu i Fabra”.**

- **Aprovar** la certificació núm. 2 de les obres corresponents a “**Projecte de millora de la mobilitat del carrer Gaudí i Rambla Pompeu i Fabra**”, per un import de **49.165,51 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord a la Junta de Govern local del 9 de setembre del 2008.

## **6 - RENÚNCIA DEL DRET D'ÚS PRIVATIU DE LA PARADA NÚM. 146-147-148 DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA PLAÇA CATALUNYA, MERCAGAVÀ**

**PRIMER.** **Acceptar** la renúncia formulada pel senyor Manuel Barba Baena, amb DNI 46 559 941-Y i la senyora Antonia Baena Ramírez, amb DNI núm. 30 020 329, i domicili a efectes de notificació al carrer de Joan Miró, núm. 3, de Viladecans (08840), de la concessió administrativa del dret d'ús privatiu de la parada núm. 146-147-148 del Mercat Municipal de la plaça Catalunya, Mercagavà, i declarar l'extinció de l'esmentat dret, en virtut de l'article 68.a) de l'Ordenança de Mercats Municipals.

**SEGON.** **Comunicar** al Servei de Gestió Tributària i a l'Associació de Paradistes de Mercagavà aquest acord, als efectes de les corresponents baixes al padró de la taxa d'escombreries comercials i de les quotes mensuals de manteniment del mercat, sense perjudici que aquests ens puguin reclamar, si escau, les quotes pendents de pagament.

## **7 - PRIMERA RENOVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'EXPLOTACIÓ I LA INSTAL·LACIÓ DELS QUIOSCS DE GELATS A LA ZONA DE LA PLATJA DE GAVÀ**

**PRIMER.** Renovar l'autorització administrativa per a la instal·lació i explotació dels quioscs de gelats ubicats a la zona maritimoterrestre de la platja del terme municipal de Gavà, a l'empresa HOLA OLA PLAYA, SL, amb CIF B-63731293, i representada pel senyor Jorge Álvarez, per a la temporada estival de l'any 2009, en virtut de l'establert al paràgraf segon de la base segona del Plec de condicions aprovat per la Junta de Govern Local celebrada en sessió de 12 de febrer de 2008, sobre la contractació mitjançant subhasta de la venda de gelats en la zona de domini públic maritimoterrestre del municipi de Gavà. Enguany la temporada s'iniciarà el 3 d'abril i finalitzarà el dia 1 de novembre de 2009.

**SEGON.** Els quioscos de gelats s'ubicaran a l'àmbit marítim terrestre, al límit interior de la platja, en les prolongacions dels carrers de: Llançà, Begur, Cadaqués, Blanes, i Sitges. El sisè quiosc de gelats es preveu instal·lar a la prolongació de l'avinguda del Mar, a la zona de servitud de protecció.

El magatzem que serveix per subministrar els gelats als venedors ambulants s'instal·larà al carrer de Cadaqués, a prop de la línia d'atermenament, a la servitud de protecció, però no podrà ubicar-se en la zona de domini marítim terrestre.

**TERCER.** Fixar el cànon de la concessió en la quantitat de trenta mil nou-cents setanta-set euros amb setanta cèntims (30.977,70 €) (IVA inclòs), resultant d'aplicar l'IPC de l'any 2008 (1,4%) al preu de renovació de la temporada anterior.

**QUART.** Requerir a l'adjudicatari perquè, en el termini de 30 dies a comptar des del següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, acreditat a la Secretaria d'aquest Ajuntament haver constituït la fiança definitiva del contracte, que puja la quantitat de mil vuit-cents euros (1.800 €).

#### **8 - REQUERIMENT SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES (GOTERES) OBRES DEL PARC ARQUEOLÒGIC DE LES MINES PREHISTÒRIQUES DE GAVÀ**

**Primer.**- Requerir a l'entitat TIFERCA, SA, amb domicili social a Moll de Barcelona, s/n, World Trade Centre, Edifici Nord, 7a planta, adjudicatària de les obres del Parc Arqueològic de les Mines Prehistòriques de Gavà perquè en el termini de 10 dies des de la notificació del present acord inici, sense més dilació, l'execució de les actuacions especificades en el Informe dels Serveis Tècnics Municipals (reparació de goteres) que s'annexa, atorgant així mateix un termini per a la finalització de les esmentades obres de dos mesos, i això, amb l'advertència que, en el supòsit que no s'iniciïn o finalitzin les esmentades obres en els terminis assenyalats, les realitzarà subsidiàriament l'Ajuntament de Gavà amb càrrec a la fiança definitiva del contracte.

**Segon.**- Sense perjudici de l'obligació d'execució de les obres a que es refereix l'anterior apartat i als efectes d'una possible execució forçosa, atorgar un termini d'audiència de 10 dies a l'entitat TIFERCA, SA, per a que formuli al·legacions al pressupost per a la reparació de les goteres existents del Parc Arqueològic de les Mines Prehistòriques de Gavà de import 17.769'75 €(IVA inclòs), el qual consta incorporat a l'informe tècnic que s'annexa.

**Tercer.**- Atorgar un termini d'audiència de 10 dies a l'entitat BANC DE SABADELL, S.A., amb domicili social a Sabadell, Plaza de Catalunya, 1, atesa la seva condició d'entitat avalista del contractista adjudicatari.

#### **9 - REQUERIMENT SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES OBRES DEL PROJECTE DE READECUACIÓ DE L'AUDITORI DEL PASSEIG JOAN MARAGALL DE GAVÀ**

**Primer.**- Denegar la devolució de la garantia definitiva del contracte sol·licitada per l'entitat EMCOFA, S.A., contractista adjudicatari de les obres del "Projecte de readecuació de l'Auditori del passeig Joan Maragall",

Segon.- Requerir a l'entitat EMCOFA, S.A., adjudicatària de les obres del del "Projecte de readequació de l'Auditori del passeig Joan Maragall", perquè en el termini de 10 dies des de la notificació del present acord inici, sense més dilació, l'execució de les actuacions especificades en el Informe dels Serveis Tècnics Municipals que s'annexa per tal de subsanar les deficiències existents en les obres, atorgant així mateix un termini per a la finalització de les esmentades obres de dos mesos, i això, amb l'advertència que, en el supòsit que no s'iniciïn o finalitzin les esmentades obres en els terminis assenyalats, les realitzarà subsidiàriament l'Ajuntament de Gavà amb càrrec a la fiança definitiva del contracte

### **10 - EXPEDIENT NÚM. PLU 2008/38 DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA (Procediment Sancionador)**

**PRIMER.**- Desestimar les al·legacions presentades a la proposta de resolució de l'expedient de Protecció de la Legalitat Urbanística (Exp. PLU SANC 2008-38), d'acord amb l'informe jurídic que hi ha a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'art. 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a la interessat.

**SEGON.**- Imposar a **VOLCKAERT PEREZ BORRAS S.A**, amb NIF A-08481251, amb domicili al camí de la Pava, s/n, polígon 10, parcel·la 54, **una sanció de 3001 € ( TRES MIL UN EUROS)** per portar a terme actes d'edificació del sòl consistents en **moviment de terres en el camí de la Pava, s/n, polígon 10, parcel·la 54, sense llicència municipal**, en aplicació de l'art. 211.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i de conformitat amb l'expedient núm. PLU 2008/38, de protecció de la legalitat urbanística.

Els esmentats fets constitueixen una infracció urbanística qualificada com a infracció de caràcter greu, de conformitat amb l'art. 206.a) del mateix Text refós de la Llei d'urbanisme.

### **11 - RESOLUCIÓ RECURS DE REPOSICIÓ EXPEDIENT DE RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA I ALTERADA (Exp. PLU REST 2008-24)**

**Desestimar el recurs de reposició** presentat per la senyora Marta Giró Amigó en representació de NARGAN, SA, **a l'acord pres per la Junta de Govern Local de data 4 de novembre de 2008**, pel qual s'ordena a NARGAN, SA, NIF A-58.536.061 (rep. Melchor Herruz Gómez), amb domicili al c/ Carretera d'Esplugues nº 120, de Cornellà de Llobregat, la demolició de les obres realitzades a l'immoble ubicat en el c/ Tellinaires,1 de Gavà consistents en construcció d'envans que configuren la nova redistribució de la planta baixa i de planta primera, construcció d'una escala compensada d'estructura de formigó armat que s'ha construït entre la planta baixa i la planta primera i reconstrucció de l'obertura del forat en el forjat existent entre la planta baixa i la planta primera, i que s'ha executat per donar funció a l'escala esmentada, **i, en conseqüència, procedir a la restauració de la realitat física alterada**, tot això de conformitat amb l'informe tècnic-jurídic de data 3 de març de 2009 que consta a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix

l'article 89.5 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a l'interessat.

**12 - CONVENI ENTRE L'INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT DE GAVÀ, RELATIU A L'ELABORACIÓ I ESTABLIMENT D'UN CONJUNT DE PROPOSTES DE MILLORA FÍSICA, COMERCIAL I DE SERVEIS QUE INSPIRIN I DONIN LLOC A CONSEQÜÈNCIES DE TIPUS FÍSIC I ARQUITECTÒNIC I AL PROJECTE D'ACTUACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL DE CENTRE DE GAVÀ.**

Primer.- Aprovar el conveni entre l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona de l'Ajuntament de Barcelona i l'Ajuntament de Gavà mitjançant el qual l'IMMB es compromet a l'elaboració i establiment d'un conjunt de propostes de millora física, comercial i de serveis que inspirin i donin lloc a conseqüències de tipus físic i arquitectònic i al projecte d'actuació del mercat municipal del Centre, de Gavà i l'Ajuntament de Gavà realitza una contraprestació de 34.374,81 €(IVA inclòs).

Segon.- Aprovar la despesa a càrrec de la partida 320 449 0A 632 00 09 del pressupost del 2009.

Tercer.- Facultar a l'Alcalde i al tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic, indistintament, per a la signatura del conveni i per resoldre totes les qüestions que, en aquest matèria i per aquest motiu, puguin plantejar-se.

**13 - APORTACIÓ A GAVÀ TELEVISIÓ SL, PER INVERSIONS REALITZADES A L'EXERCICI 2009**

ABONAR a GAVÀ TELEVISIÓ SL la quantitat de **4.899,59 €** en concepte d'aportació econòmica de l'exercici 2009, amb càrrec a la partida 110.811.0A.740.0009 del vigent Pressupost d'Inversions.

**14 - APORTACIÓ ECONÒMICA ANUAL AL CONSORCI DE TURISME DEL BAIX LLOBREGAT**

ABONAR al *Consorti de Turisme del Baix Llobregat*, la quantitat de **3.472,88 €** en concepte d'aportació econòmica exercici 2009, amb càrrec a la partida 200.463.4890209 del vigent Pressupost Ordinari de despeses.

**15 - APORTACIÓ A LA FEDERACIÓ DE MUNICIPIS DE CATALUNYA**  
**DE LA QUOTA D'ASSOCIAT DE 2009**

**APROVAR** una aportació a la **FEDERACIÓ DE MUNICIPIS DE CATALUNYA**, en concepte de *quota de membre associat corresponent a l'any 2009* per import de **8.794,85€**, amb càrrec a la partida del pressupost de despeses 200 4630A 4890309.

**16 - BASES DUES PLACES D'AUXILIAR D'ADMINISTRACIÓ GENERAL**

Aprovar, conforme el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, les bases per les quals s'ha de regir procés de selecció per cobrir de manera definitiva, pel torn lliure i mitjançant concurs oposició, dues places d'Auxiliar d'Administració General, vacant en la plantilla de funcionaris de la Corporació i iniciar el procediment selectiu corresponent.

-----

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i deu minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa